

Nilsinäkatu 15

VALLEY WOOD

Vallila

Uniikki tehdasmiljöö



VALLEY

Sisältö

Moderneja teollisuustiloja toiveiden mukaan	5
Lähes 100-vuotias kaunotar	6
Keskeinen sijainti urbaanin Vallilan ytimessä	8
Sijainti	10
Uniikki kokonaisuus modernia teollisuustilaa	12
Palvelut	14
Sisustuskonsepti	15
Sopivan kokoinen kohde	16
Yhteystiedot	23

WOOD



Moderneja teollisuustiloja toiveiden mukaisesti

Valleywood on ainutlaatuinen kokonaisuus entisessä Vallila Interiorsin teollisuuskiinteistössä osoitteessa Nilsiäkatu 15. Sen historia, luonne ja tunnelma on harvinaislaatuinen. Punatiilinen julkisivu, isot ristikkoikkunat ja rouheat teollisuustilat luovat talolle täysin omanlaisen identiteetin.

Talo uudistetaan tarvittaessa vuokralaisen toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Avarat kerrokset mahdollistavat tilojen räätälöinnin

ja tilankäytön suunnittelun monella eri tavalla. Kaikki tilat ovat muunneltavissa ja vuokralaiselle voidaan esimerkiksi rakentaa viihtyisä monitilaympäristö.

Lähes 100-vuotias kaunotar

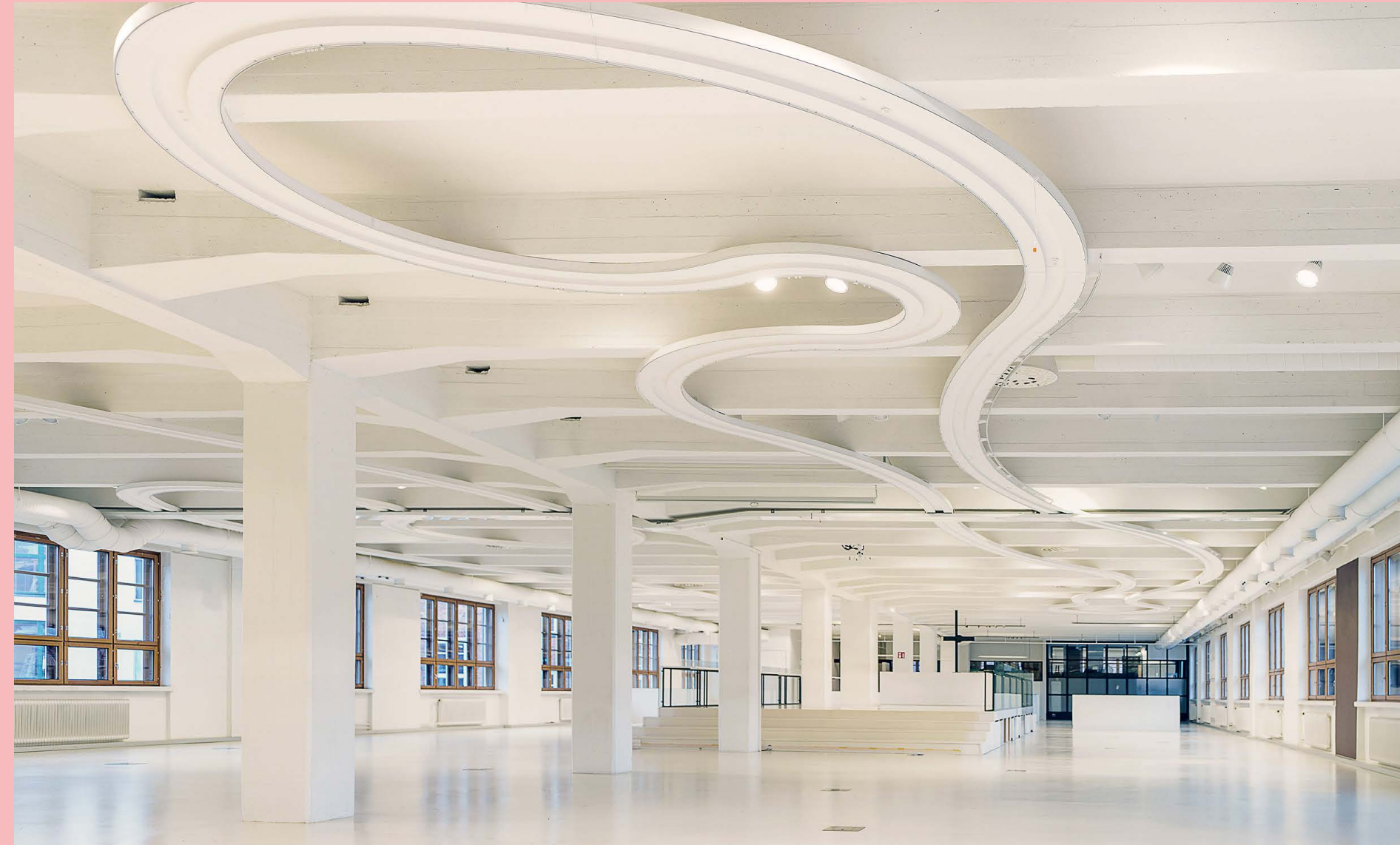
Rudolf Bernerin sveitsiläinen isä Otto Berner rakennutti Nilsiäkatu 15 kiinteistön vuonna 1938–1939. Pihasiipi rakennettiin vuonna 1946 ja neljäs kerros vuonna 1956. Talon on suunnitellut arkkitehti Matti Finell.

Tunnusomaisia ovat mm. isot ristikkoikkunat, punatiilinen julkisivu sekä avarat sisätilat, ja juuri siksi kohde onkin niin hurmaava.

Talo rakennettiin alun perin Vallilan Silkkitehtaan kutomoksi ja siellä valmistettiin mm. vuori- ja korsettikankaita. Tuotanto lopetettiin 70-luvun taitteessa ja sen jälkeen talo on palvellut Vallila Interiorsin ja Mannan tekstiilitalona.

Tästä ajasta kertovat kolmannen kerroksen katossa olevat upeat verhokiskot, jotka luovat tilaan poikkeuksellisen tunnelman.

Nykyisin talon omistaa Erikoissijoitus-rahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt.



Keskeinen sijainti urbaanin Vallilan ytimessä

Valleywood sijaitsee Helsingin Vallilassa hyvien kulkuyhteyksien varrella. Sinne on helppo tulla julkisilla kulkuvälineillä tai autolla. Kiinteistössä on oma autohalli 16 autolle. Aimo Park Vallila ja useat lähialueen julkiset pysäköintialueet mahdollistavat helpon parkkeerauksen.



Tervetuloa Valleywoodiin!

Valleywoodin mikrosijainti Helsingin Vallilassa on erinomainen – pienen ’kukkulan’ päällä omassa maailmassaan hyvien kulkuyhteyksien varrella. Sinne on helppo tulla julkisilla kulkuvälineillä, polkupyörällä tai autolla.

Kiinteistössä on oma autohalli 16 autolle. Aimo Park Vallila ja useat lähialueen julkiset pysäköintialueet varmistavat sen, että pysäköintitilat eivät lopu kesken.



Bussi

Mäkeläkadun pysäkillä kävelee 4 minuuttia, Sturenkadulle puolestaan 6 minuuttia. Molempia valtaväyliä pitkin kulkee lukuisia busseja.



Metro

Lähin metroasema on Sörnäinen. Sinne kävelee noin 22 minuuttia.



Juna

Lähin rautatieasema on Pasila n. 20 minuutin kävelymatkan päässä.



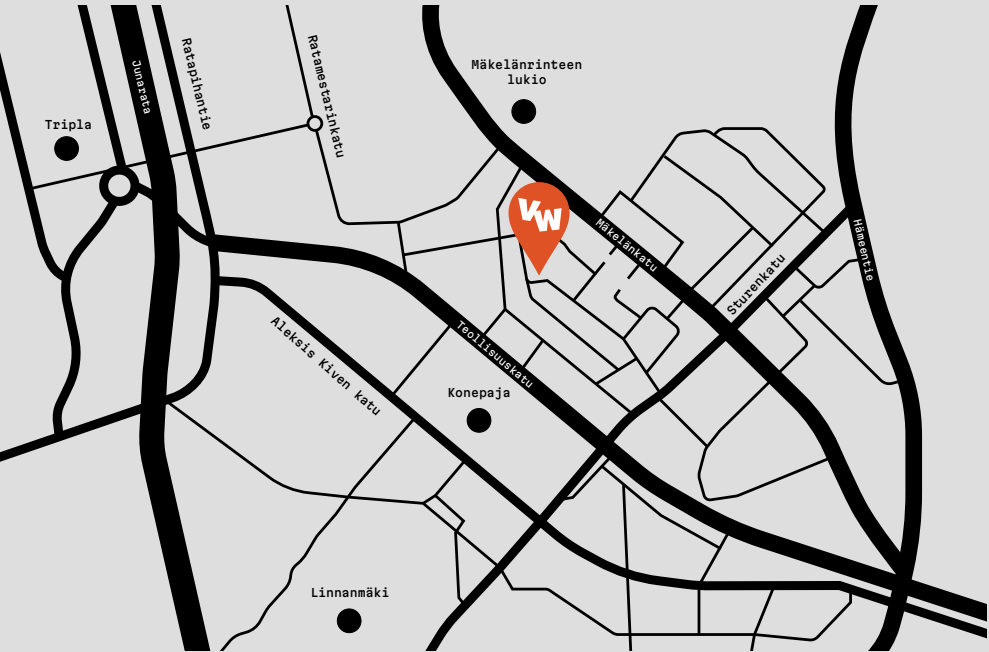
Raitiovaunu

Myös raitiovaunupysäkit ovat kummallakin valtaväylällä, niin Mäkeläkadulla kuin Sturenkadullakin.

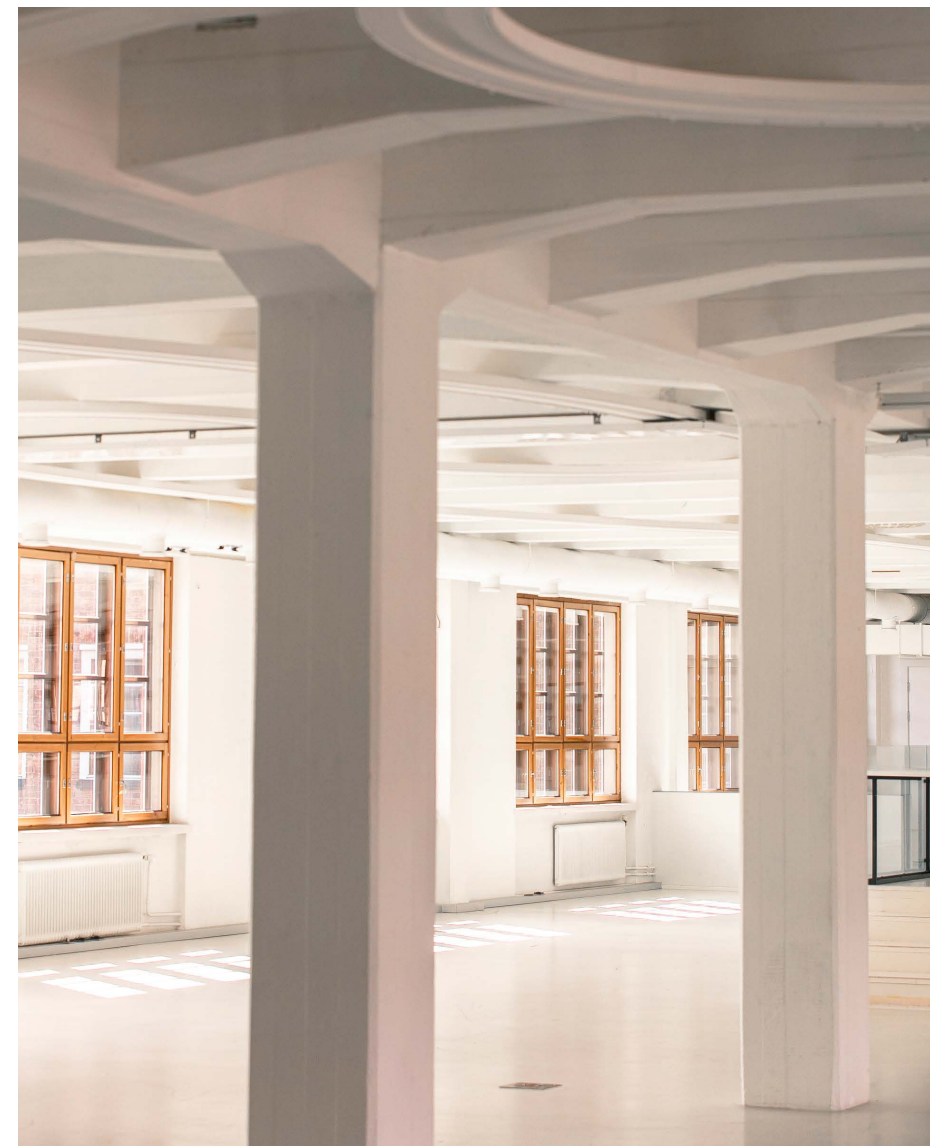
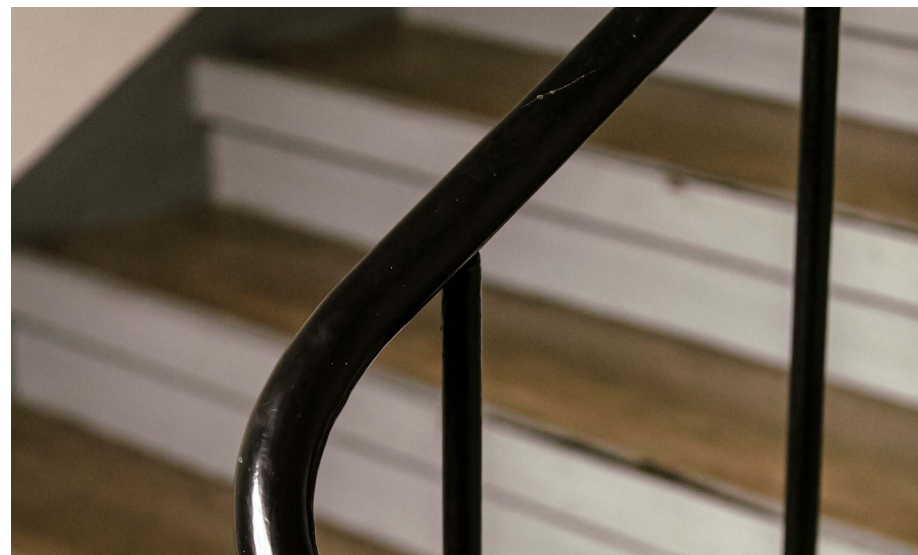
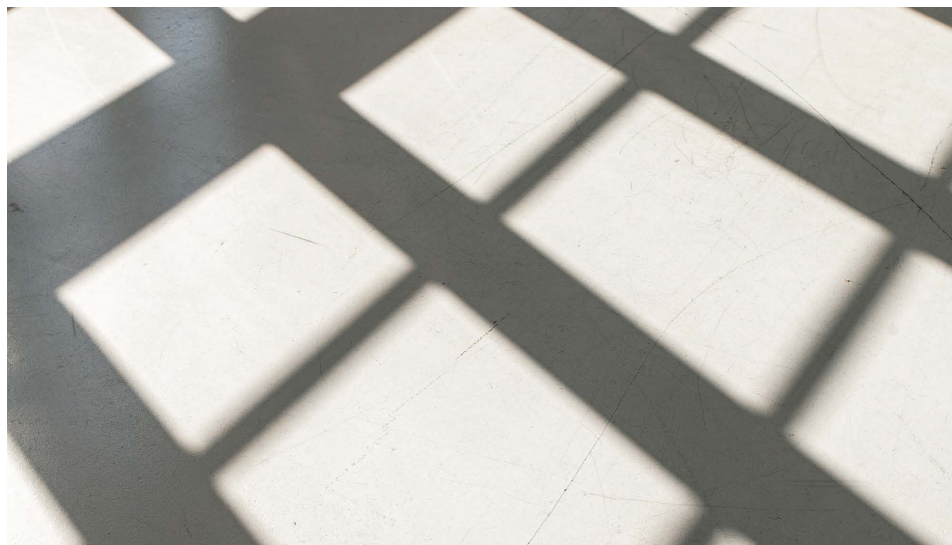


Lentokenttä

Helsinki–Vantaan lentokentälle on matkaa 14,5 km – autolla noin 20 minuuttia.



Uniikki kokonaisuus modernia teollisuustilaa



Lähellä monipuolinen valikoima palveluja

Vallila on elävä, trendikäs ja nopeasti kehittyvä kaupunginosa Helsingissä. Lähellä sijaitsevan Konepajan palvelut lisääntyvät entisestään vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Valleywoodin kulmilla sijaitsee useita lounaspaikkoja ja muita ravintoloita. The Folks Hotel Konepaja majoittaa matkaaajan, Kino Konepaja tarjoaa elokuvaelämyksiä, liikuntaa harrastaville löytyy useita kuntosaleja ja padelkenttiä. Jos menojaalkaa vipattaa, yöelämän tapahtumapaikka Äänivallikin on aivan vieressä.



Rouheaa tunnelmaa

Nilsiäkatu 15:n sisustuskonseptin tavoitteena on intensiivinen ja rouhea tunnelma, joka on luonteva osa rakennuksen ja sitä ympäröivän alueen henkeä. Siihen on luotu kaksi vaihtoehtoista sävymaailmaa: vaaleampi SOFT JAZZ ja intensiivisempi WINE & TILE.

Niin seinät, lattiat kuin kiintokalusteet ja valaistus on suunniteltu tukemaan yhtenäistä ilmettä ja toistamaan ympäröivän teollisuusalueen rosoisuutta. Materiaalivalinnoissa on huomioitu tekstuurien runsaus ja tuntu sekä materiaalien kestävyys ja kierrätettävyys.



Sopivan kokoinen kohde

Valleywoodissa on neljä kerrosta ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä 4696,5 m².

Tilat räätälöidään vuokralaistarpeiden mukaisesti. Talon vaikuttavat, avarat ja korkeat kerrokset mahdollistavat tilojen todella monipuolisen käytön.

Muunneltavat tilat sopivat moneen eri tarkoitukseen esimerkiksi toimistoksi, tuotantotilaksi, showroomiksi, luovan luokan keskittymäksi, studioksi tai vaikka fillarikaupaksi.

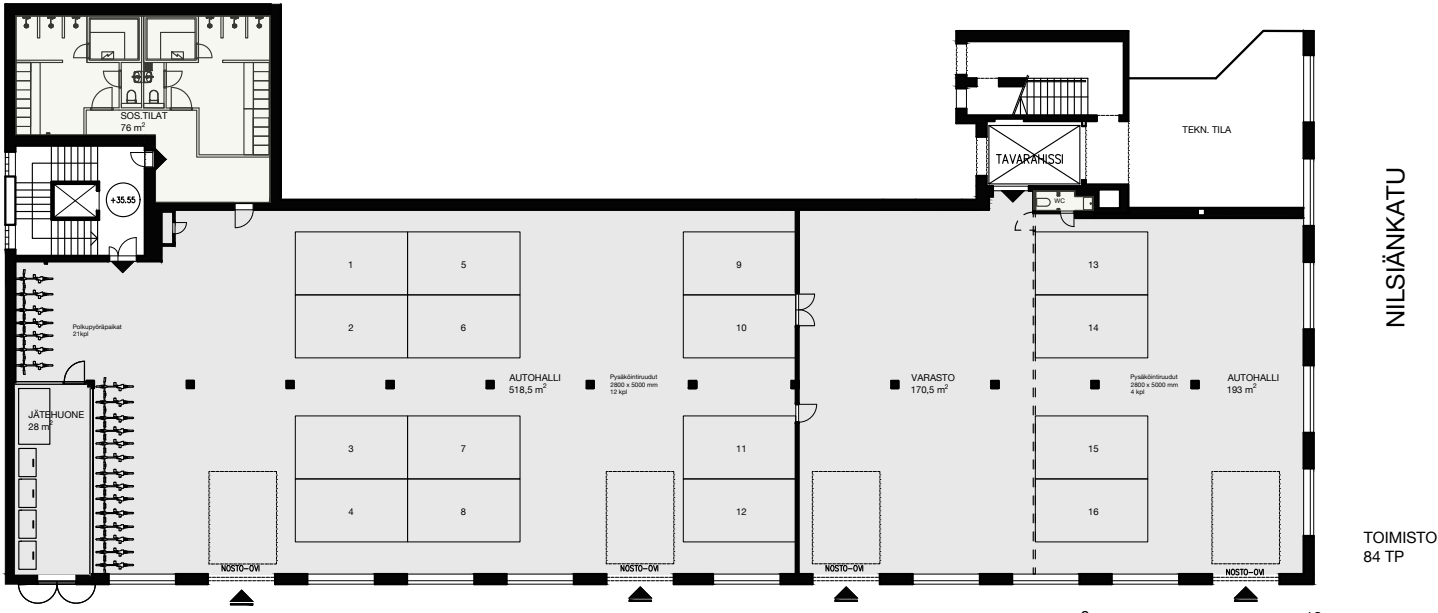
Tilojen pinta-alat:

4. krs,	1113,0 m²
3. krs,	1371,5 m²
2. krs,	1330,0 m²
1. krs,	882,0 m²



1. kerros

- TYÖTILAT
- NEUVOTTELU- JA VETÄYTYMISTILAT
- TAUKOTILAT
- MÄRKÄTILAT
- VARASTO, KOPIO, AUTOHALLI



LEMUNTIE

TOIMISTO
68 TP

Kaikki mitat tarkistettava paikan päällä.

10.5.2024

Nilsininkatu 15 / 00510 Helsinki

2. kerros

- TYÖTILAT
- NEUVOTTELU- JA VETÄYTYMISTILAT
- TAUKOTILAT
- MÄRKÄTILAT
- VARASTO, KOPIO, AUTOHALLI



LEMUNTIE

TOIMISTO
68 TP

Kaikki mitat tarkistettava paikan päällä.

10.5.2024

Nilsininkatu 15 / 00510 Helsinki

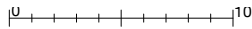
3. kerros

- TYÖTILAT
- NEUVOTTELU- JA VETÄYTYMISTILAT
- TAUKOTILAT
- MÄRKÄTILAT
- VARASTO, KOPIO, AUTOHALLI



LEMUNTIE

TOIMISTO
68 TP



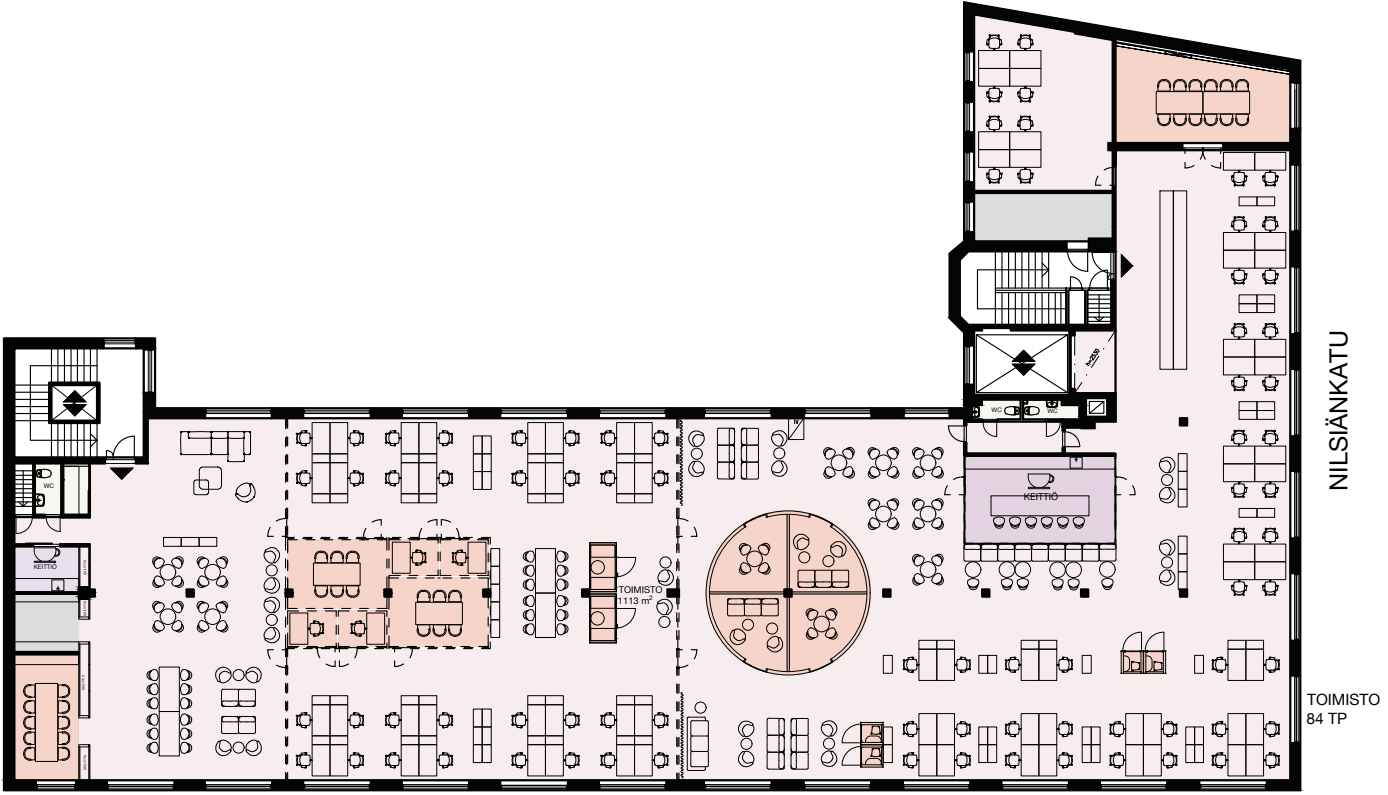
Kaikki mitat tarkistettava paikan päällä.

Nilsininkatu 15 / 00510 Helsinki

10.5.2024

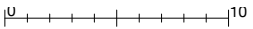
4. kerros

- TYÖTILAT
- NEUVOTTELU- JA VETÄYTYMISTILAT
- TAUKOTILAT
- MÄRKÄTILAT
- VARASTO, KOPIO, AUTOHALLI



LEMUNTIE

TOIMISTO
68 TP



Kaikki mitat tarkistettava paikan päällä.

Nilsininkatu 15 / 00510 Helsinki

10.5.2024



André Aho

Vuokrauspäällikkö
+358 50 350 9097
andre.aho@noste.io

Nilsinökatu 15

**VALLEY
WOOD**

Wollila